

Comune di Nichelino (Torino)

**Estratto deliberazione C.C. n. 64 del 30.9.2013 "Piano Particolareggiato vie Tetti Rolle e Mentana con contestuale variante parziale PRGC per abitazioni stabili di nomadi. Controdeduzioni e approvazione progetto definitivo".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*Propone*

1) Di dare atto che il Piano Particolareggiato e la contestuale variante parziale al P.R.G.C. vigente, per le vie Tetti Rolle e Mentana, aree urbanistiche CR3n n. 967 e n. 982, sono stati sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi della legge regionale n. 40 del 14.12.1998 e della D.G.R. 12-8931 del 9.6.2008 e che l'Organo Tecnico Comunale ne ha determinato l'esclusione e quindi la non assoggettabilità, come risulta dal verbale approvato con D.D. n. 1119 dell'11.12.2012, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con la precisazione che nel progetto definitivo si è ottemperato alle prescrizioni dell'O.T.C. descritte in premessa.

2) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito al Progetto Preliminare di Piano Particolareggiato con contestuale variante parziale al PRGC vigente per le vie Tetti Rolle e Mentana, aree urbanistiche CR3n n. 967 e n. 982, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2012, presentate nel pubblico interesse, anche a seguito della notifica dell'Avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 11 del D.P.R. 327 del 8.6.2001 e degli artt. 7 e 8 della legge 241 del 7.8.1990 e s.m.i., come descritte nell'allegato elaborato di "*Controdeduzioni alle osservazioni*", parte integrante e sostanziale del piano particolareggiato e della variante contestuale, dando atto che non sono pervenute osservazioni in ordine alla compatibilità ambientale, ai sensi della L.R. 40/98, art. 20, 4° comma.

3) Di approvare, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 40, comma 6, viste le disposizioni transitorie di cui all'art. 89, comma 3 della L.R. 3/2013, il Progetto definitivo del Piano Particolareggiato con contestuale variante parziale al PRGC vigente, per le vie Tetti Rolle e Mentana, aree urbanistiche CR3n n. 967 e n. 982, da destinare a residenze stabili di nomadi, predisposto dall'arch. Maria Grazia Sartorio, con studio in Torino, con la collaborazione degli studi GEOENGINEERING e M.R.G. di Gamarra per le analisi geologiche-geotecniche e per le verifiche acustiche, costituito dai seguenti elaborati, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

A) Controdeduzioni alle Osservazioni

B) 1) Relazione Illustrativa e relativi allegati

Relazione geologico-tecnica di progetto per l'insediamento nomade di Via Tetti Rolle

Relazione geologico-tecnica di progetto per l'insediamento nomade di Via Mentana

Studio previsionale di clima acustico

2. Planimetria di PRG con il P.P. e le parti adiacenti

3.1 Planimetria del Piano Particolareggiato Via Tetti Rolle

3.2 Planimetria del Piano Particolareggiato Via Mentana

4.1 Urbanizzazioni Tetti Rolle

4.2 Urbanizzazioni Particolari costruttivi

5.1 Via Tetti Rolle Progetto Planovolumetrico, tipologie edilizie e rendering

5.2 Via Mentana Progetto Planovolumetrico, tipologie edilizie e rendering

6 Elenchi catastali delle proprietà e spazi soggetti ad esproprio

7 Norme di Attuazione di P.P.

8 Planimetrie di P.P. inserite nel PRG

**4)** Di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo della variante parziale al PRGC vigente, redatto ai sensi dell'art. 17, comma 7 della citata legge regionale, contestuale al Piano Particolareggiato di cui al punto precedente, viste le disposizioni transitorie di cui all'art. 89, comma 3 della L.R. 3/2013, predisposto dall'arch. Maria Grazia Sartorio con la collaborazione degli studi GEOENGINEERING e M.R.G. di Gamarra per le analisi geologiche-geotecniche e per le verifiche acustiche, costituito dai seguenti elaborati, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione Illustrativa

Relazione geologico-tecnica scheda d'area

Studio di compatibilità con il piano di classificazione acustica

2. Corografia

3. Planimetria di PRG e della Variante contestuale

4. Modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione

5. Relazione tecnica per la verifica di assoggettabilità alla VAS

6. Determinazione dell'OTC sulla procedura di VAS

vista la dichiarazione di compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino-PTC2 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21.7.2011 e con i progetti sovracomunali, come risulta dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 97-6396 2013 del 27.2.2013, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**5)** Di dichiarare, ai sensi dell'art. 40, comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., visto l'art. 12 e seguenti del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere descritte nel Piano Particolareggiato approvato con la presente deliberazione.

**6)** Di dare atto che la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sarà pubblicata, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte e alla Provincia di Torino, completa degli elaborati che la costituiscono e depositata presso il competente ufficio comunale a norma di legge.

**7)** Di dare atto che il Piano Particolareggiato con contestuale variante parziale al PRGC vigente, per le vie Tetti Rolle e Mentana, aree urbanistiche CR3n n. 967 e n. 982, da destinare a residenze stabili di nomadi assumerà efficacia a seguito della pubblicazione per estratto sul B.U.R. di cui al punto precedente e avrà una validità di anni 10 (dieci).

**8)** Di dare atto che restano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della legge regionale 56 del 5.12.1977 e s.m.i., sino a che la presente deliberazione non assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul B.U. della Regione Piemonte.

**9)** Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Domenico Prestia, Capo Servizio Urbanistica ed Edilizia, incaricato di Posizione Organizzativa.

**10)** Di dare atto che la presente deliberazione non comporta, nell'immediato, impegni di spesa, oltre a quelli di pubblicazione, se dovuti.....omissis.....

**DELIBERA**

Di approvare la proposta surriportata e relativi allegati .....omissis.....

Nichelino, 4 novembre 2013

Il Responsabile della Posizione Organizzativa  
Domenico Prestia